



# Das Yogastudio "Ois is Yoga" in Vierkirchen bei München

Dein Sprungbrett in die Selbstständigkeit – ein etabliertes Studio mit Wachstumspotenzial



Wegen Ortswechsel bis spätestens Ende 2025 in liebevolle Hände abzugeben.

# Doin Paum für Rowogun

Dein Raum für Bewegung, Heilung & Entfaltung

Das "Ois is Yoga" Studio bietet Dir die einzigartige Möglichkeit, Dein eigenes Zentrum für Yoga, Bewegung und ganzheitliche Gesundheit zu führen. Mit 120 qm Raum in halbrunder Architektur, einer durchdachten Ausstattung und einer etablierten Marke ist dies der ideale Ort, um Dein Herzensbusiness zu verwirklichen – ob Yoga, Pilates, Qi Gong, therapeutische Arbeit oder Seminare.

#### Erweiterung des Angebots - Mehr als nur Yoga

Neben klassischem Yoga bietet das Studio beste Voraussetzungen für ein erweitertes Spektrum an Bewegungs- und Heilmethoden:

- Yoga & Meditation: Hatha, Yin, Aerial, Stuhl-Yoga
- Bewegungskonzepte: Pilates, Faszienarbeit, Körperwahrnehmung
- Qi Gong & Tai Chi: Energiearbeit in fließender Bewegung
- Therapeutische Arbeit: Körperarbeit, Massagen, Coaching-Sitzungen
- Workshops & Seminare: Frauenkreise, Retreats, Heilungsräume

Durch die bereits vorhandene Ausstattung kannst Du Dein Angebot flexibel gestalten und neue Zielgruppen ansprechen. Das Studio ist nicht nur ein Ort für Bewegung, sondern auch für persönliche Transformation und ganzheitliche Begleitung.





#### **Hochwertige Ausstattung**

für Hatha, Yin & Restorative Yoga



















#### **Studio & Ausstattung**

- 120 qm harmonischer Raum mit Fußbodenheizung und Echtholz-Eichenparkett
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Yoga in all seinen Facetten:
  - 15 Plätze für Yin Restorative (Bio-Wollmatten, Bolster, Kissen, Korkblöcke etc.)
  - 15 Plätze für Hatha Yoga (rutschfeste Matten, Klötze, Gurte, Meditationskissen)
  - 11 deckenmontierte Yogatücher für sanftes Aerial Yoga
  - 8 Hocker für Stuhl-Yoga & sanfte Bewegungskonzepte
- Balance-Bretter f
  ür Koordinationstraining
  - Ideal für Pilates & funktionelles Training: Matten, Blöcke, Balanceboards
  - Qi Gong, Tai Chi & Meditation: Meditationskissen, ruhige Atmosphäre
  - Therapeutische Anwendungen: Platz für Einzelbehandlungen & Kleingruppen
- Seminarausstattung:
  - Flipchart & Blocks, Beamer
  - 14 Seminarstühle
  - Lebensgroßes Skelett mit flexibler Wirbelsäule für anatomische Schulungen







#### Technik für modernes Yoga-Business

- Hybrid-Unterricht ready: Glasfaser-Internet 300 MBit, Fritzbox 7590
- Multimedia & Atmosphäre: Beamer, Soundanlage, Smarthome-Lichtsteuerung
- Gesunde Raumluft: BioAirmed-Luftreinigungssystem
- "Wohlfühlküche" für Retreats & Zeremonien: Induktionsplatte für das Erwärmen von Getränken & Speisen

#### Marketing & Sichtbarkeit

- Eingetragene Marke: "Ois is Yoga" etabliert mit Wiedererkennungswert seit
   2012
- Webseite: seit 2012 mit sehr gutem Google-Ranking
- Newsletter: mit über 400 Abonentinnen
- #oisisyoga in Facebook & Instagram
- Feste Community: Regelmäßige Fremddozenten & Veranstaltungen

#### Infrastruktur

- Top-Lage mit exzellenter Anbindung im ÖPNV
- Vierkirchen (Landkreis Dachau) nördlich von München
- Perfekte Erreichbarkeit:
  - S-Bahn S2 Petershausen (5 Gehminuten)
  - Regio-Verbindung München-Pfaffenhofen über Dachau/Petershausen
- Parkplätze direkt vor der Tür im angrenzenden Gewerbegebet auch für Womo & Vans bei Seminaren
- Übernachtungsmöglichkeiten im Frühstückhotel in Laufnähe

#### Sicherheit & Hygiene

Alarmanlage per App





#### Begleitung für einen sanften Übergang

Als neue Inhaberin bist Du nicht allein! Ich biete Dir meine persönliche Begleitung bis mindestens Ende 2025, um Dich in Marketing- und Organisationsfragen zu unterstützen.

Mit 35 Jahren Erfahrung in Werbung & Marketing stehe ich Dir zur Seite, um das Studio weiterzuführen, das Corporate Identity (CI) von "Ois is Yoga" authentisch umzusetzen und die bestehende Sichtbarkeit optimal zu nutzen.

#### Nutze meine Expertise für:

- Markenführung & CI-Umsetzung: Die etablierte Marke weiter stärken
- Marketing-Strategie: Lokale & digitale Reichweite aufbauen
- Orga & Abläufe: Effiziente Studioführung & Kursplanung
- Community-Aufbau: Bestehende Kundenbindung ausbauen und neue Kundinnen gewinnen



Social Media



Mood Postkarten



Printwerbung







Webseite seit 2012 www.oisis-yoga.de aktuell bei Jimdo

und vorbereitet auf WordPresss

#### Raum für Weiblichkeit

Weibliche Energie erfahren und leben

Ich begrüße dich von Herzen im virtuellen Raum für Weiblichkeit.

Wenn du auf der Suche nach tiefer Zufriedenheit, Weite, deinem wahren





#### Einblicke in den Studio Betrieb





















## Wichtiges zum Schluss

- Die monatliche Miete beträgt derzeit 1274,49 € warm, inkl.
   Nebenkosten.
- Die Vermieterin ist an weiterer langfristiger Vermietung interessiert.
- Strom Lechwerke 27 €
- Glasfaser 45 €
- Kaution beträgt 2.000 €
- derzeitige Einnahmen durch Fremddozenten: jährlich 11.200 €

### **Interessiert?**

Hast Du Lust an einem sehr gut erreichbaren Standort in Münchner Nähe mit deinem Yoga Business durchzustarten?

Dann melde dich gerne bei mir und lass das Studio live auf Dich wirken.

Ich freue mich auf ein unverbindlich persönliches Gespräch mit Dir.

Claudia Korsten-Ring Yogalehrerin BDY/EYU 0173 / 9594427 mail buero@claudia-korsten-ring.de